

Copropriété - HEM

06/01/2020

Nom
Adresse

CENTRE CIAL LONGCHAMP - HEM
RUE DU DR SCHWEITZER

59510 HEM

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevair.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/20 au : 31/12/20

Le syndic a été nommé pour la 1^o fois le : 01/01/10
son dernier renouvellement à eu lieu le : 19/06/19 pour une durée de 12 mois

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 011
Nombre de lots secondaires	: 000
Nbr de bâtiments	:
Nbr de cages d'escalier	:
Nbr d'étages	:
Ascenseurs	:
Type de Chauffage	:
Production d'eau chaude	:
Vide ordures	:
Extincteurs	:
Places de parking	:
Garages	:

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amaïnte a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée .

La vérification du plomb a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :

Mtre _____ le _____ :

Les différents modificatifs sont : **MODIFICATION LOT 1 EN LOTS 11 ET 12**

par Mtre SCP DELECROIX - HANOIRE	le 06/08/2013
par Mtre SCP DUCHANGE	le 19/12/2019
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

RCE PRESTATAIRE	du : 08/11/14	N° du contrat : 2963702804
auprès de	assureur	compagnie
:	CHARLES VILAIN - ASSURANCESTOUYON	AXA ASSURANCES
	64 BD JEAN LEBAS RUE GOSSELET	26, rue Louis LEGRAND
	BP 63	
	59016 LILLE CEDEX LILLE	75119 PARIS CEDEX 02

auprès de :	du :	N° du contrat :
	assureur	compagnie

auprès de :	du :	N° du contrat :
	assureur	compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN					
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE					
VMC					
GARAGE					
PORTES					

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
FG BAT	2015	CURAGE CHENEAU/EAUX
BAESEN	2018	DEBOUCHAGE EGOUTS

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date