

# CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

Tel. 03.20.66.90.63 – Fax. 03.20.45.15.82 – [sandevair@free.fr](mailto:sandevair@free.fr)

## PROCES VERBAL

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

RESIDENCE RUE DU DOCTEUR SCHWEITZER - HEM

DU 21 JUIN 2017

Après émargement de la feuille de présence, les 3 copropriétaires sur 6 présents et représentés totalisent 1637 tantièmes sur 1994.

## DECISIONS

### 1° Constitution du Bureau

#### PROPOSITION DE DECISION (majorité simple art. 24)

Après appel de candidatures, l'Assemblée Générale procède à la constitution de son bureau et élit :

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE

SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015

TVA N° FR11309802221



# CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

Tel. 03.20.66.90.63 – Fax. 03.20.45.15.82 – [sandevair@free.fr](mailto:sandevair@free.fr)

-----

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

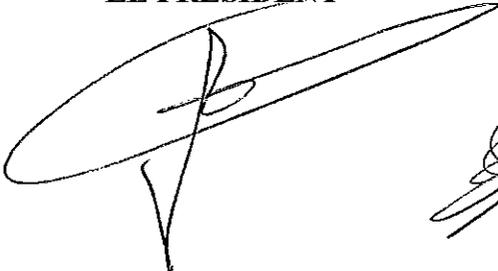
## 3° Retrait de la copropriété des locaux appartenant à la mairie d'Hem

### PROPOSITION DE DECISION (majorité simple art. 24)

L'Assemblée Générale doit se prononcer sur le retrait de la copropriété des locaux appartenant à la mairie d'Hem.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

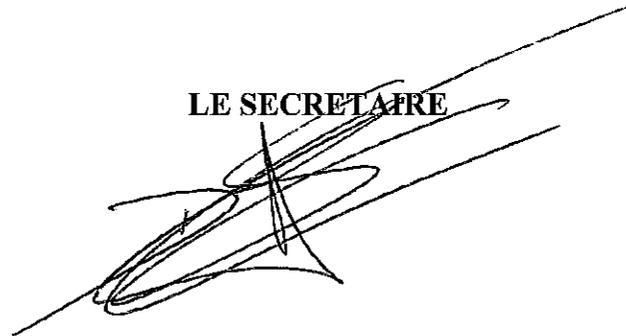
**LE PRESIDENT**



**LE SCRUTATEUR**



**LE SECRETAIRE**



**ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES**

AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE

SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015

TVA N° FR11309802221

# CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

Tel. 03.20.66.90.63 – Fax. 03.20.45.15.82 – [sandevair@free.fr](mailto:sandevair@free.fr)

-----

## Rappel de l'article 42 al. 2

***« Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa ».***

**Il vous est conseillé de conserver tous vos procès-verbaux d'assemblées générales afin de les remettre à l'acheteur, dans l'hypothèse de la vente de votre lot de copropriété.**

**ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES**

**AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE**

**SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015**

**TVA N° FR11309802221**